

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 419/2013г.

Днес 03.07.2024г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от **16.08.2024г. до 16.09.2024г.**, включително в сградата на Карловски районен съд ет.2,стая №3, ще се проведе публична продан /първа по ред/, за удовлетворяване вземането на взикателите: 1. Тихомир Миленов Владимиров, и 2. Моника Миленова Владимирова – на следните недвижими имоти собственост на длъжника – Милен Димитров Владимиров, а именно:

1. Само ½ от самостоятелен обект в сграда с инд. №36498.504.2587.1.2, жилище, апартамент, находящ се в гр. Карлово, ул. „Карамфил“ №22, ет.1 със ЗП от 64.00кв.м., същия се намира в поземлен имот с инд. №36498.504.2587, нива на обекта 1, ведно с прилежащи части: източно и западно избено помещение и ид. части от общите части на сградата, при съседни: на същия етаж: 36498.504.2587.1.1, под обекта: няма, над обекта: 36498.504.2587.1.4, **при цена от 40 520.00лв. /четиридесет хиляди петстотин и двадесет лева/ равна на 80/100 от СТЕ на вещото лице.**

2. Само ½ от сграда с инд. №36498.504.2587.7, предназначение: Гараж, находящ се в гр. Карлово, ул. „Карамфил“ №22, със ЗП от 13.00кв.м., същия се намира в поземлен имот с инд. №36498.504.2587 с площ от 596 кв.м. **при цена от 5 320.00лв. /пет хиляди триста и двадесет лева/ равна на 80/100 от СТЕ на вещото лице.**

3. Само 5/48 от поземлен имот с инд. №36498.504.2587, находящ се в гр. Карлово, ул. „Карамфил“ №22, ет.1 с площ от 596.00кв.м., предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м., при граници и съседни: 36498.504.2595, 36498.504.2596, 36498.504.2586, 36498.504.9551, 36498.504.2588, **при цена от 5 463.36лв./пет хиляди четиристотин шестдесет и три лева и 36ст./ равна на 80/100 от СТЕ на вещото лице.**

Върху имотите има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело наложена на 13.03.2024г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 16.09.2024г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в “Първа инвестиционна банка”АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по 419/2013г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик за всеки един от посочените недвижими имоти. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –гр.Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

В случай, че предложената цена е над 29 337.44лв. /левовата равностойност на 15 000 евро/, всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 17.09.2024г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.“Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

Купувачът е длъжен до 01.10.2024г.-вкл., да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дл.по чл.50 от ТДТ по ГПК.След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Време и час за оглед на имота находящ се в гр. Карлово може да се определи и извърши след предварителна уговорка с пазача посочен по изп. дело /за данни и телефон на пазача в СИС при КРС/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

